# 采购文件

**第一部分 采购内容及要求**

**一、项目概况**

项目名称：温州市中医院六虹桥院区二期电梯维保

采购方式：公开遴选（非政府采购）

预算金额：50000元

**二、项目基本情况**

温州市中医院六虹桥院区二期共有升降电梯7台，餐梯1台，货运电梯1台，设备清单如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 保养种类 | 产品型号 | 层/站/门 | 主要服务工作 | 电梯品牌 |
| 1 | 电梯维保（清包） | GBS20K(1600/1.75) | 12/12/12 | 15天一次的例行保养；全日24小时紧急修理服务； | 巨人通力 |
| 2 | 电梯维保（清包） | GBS20K(1600/1.75) | 12/12/12 | 15天一次的例行保养；全日24小时紧急修理服务； | 巨人通力 |
| 3 | 电梯维保（清包） | GBS20K(1600/1.75) | 12/12/12 | 15天一次的例行保养；全日24小时紧急修理服务； | 巨人通力 |
| 4 | 电梯维保（清包） | GPS53K(1000/1.75) | 9/9/9 | 15天一次的例行保养；全日24小时紧急修理服务； | 巨人通力 |
| 5 | 电梯维保（清包） | GPS53K(1000/1.75) | 9/9/9 | 15天一次的例行保养；全日24小时紧急修理服务； | 巨人通力 |
| 6 | 电梯维保（清包） | GPS53K(1000/1.75) | 12/11/11 | 15天一次的例行保养；全日24小时紧急修理服务； | 巨人通力 |
| 7 | 电梯维保（清包） | GPS53K(1000/1.75) | 12/12/12 | 15天一次的例行保养；全日24小时紧急修理服务； | 巨人通力 |
| 8 | 电梯维保（清包） | TWJ300 | 2/2/2 | 15天一次的例行保养；全日24小时紧急修理服务； | 湖北东洋 |
| 9 | 电梯维保（清包） | VHW2000/0.5-VVVF | 2/2/2 | 15天一次的例行保养；全日24小时紧急修理服务； | 沃克斯 |

维保专业人员对设备进行例行维保检查，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑，但不负责保持、修理及更换轿厢、外厅等外围设备的外观及卫生。

**三、电梯定期维护保养项目内容及要求**

表A-1 半月维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常  |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护拦安全可靠 |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 对重块及其压板 | 对重块无松动，压板紧固。 |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 27 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |

表A-2 季度维保项目（内容）和要求 <含半月维保项目>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 2 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 3 | 位置脉冲发生器 | 工作正常 |
| 4 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 5 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀 |
| 6 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 7 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 8 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 9 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 10 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 11 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 12 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 13 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |

表A-3 半年维保项目（内容）和要求 <含半月及季度维保项目>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 电动机与减速机联轴器螺栓 | 无松动 |
| 2 | 曳引轮、导向轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 3 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器上检测开关 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 5 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 6 | 控制柜各仪表 | 显示正确 |
| 7 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 8 | 曳引绳、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 9 | 曳引绳绳头组合 | 螺母无松动 |
| 10 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 11 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准 |
| 12 | 对重缓冲距 | 符合标准 |
| 13 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 14 | 上下极限开关 | 工作正常 |

表A-4 年度维保项目（内容）和要求<含半月、季度及半年维保项目>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 2 | 控制柜接触器，继电器触点 | 接触良好 |
| 3 | 制动器铁芯（柱塞） | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器制动弹簧压缩量 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力 |
| 5 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 6 | 限速器安全钳联动试验（每2年进行一次限速器动作速度校验） | 工作正常 |
| 7 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 8 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 | 紧固 |
| 9 | 轿厢和对重的导轨支架 | 固定，无松动  |
| 10 | 轿厢和对重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 11 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 12 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 13 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 14 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 15 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 16 | 缓冲器 | 固定，无松动 |

**四、维保方案内容**

包括但不限于以下内容：

1、投标人技术力量及技术支持手段介绍、人员安排

2、设备维保组织实施计划：包括技术支持与售后服务等，内容完整，描述清晰具体

3、故障处理分析及预防和应急措施

4、现场服务、技术故障解决时间、设备故障解决时间承诺

5、就近的服务网点及备件库介绍，备品备件（包括备机提供）方案

6、培训计划：包括详细的培训计划、培训内容、培训师资及培训管理措施等

7、其他投标人认为需要说明的内容。

**五、付款方式**

1、本合同签定之日起十五日内，采购人向供应商支付合同总价的50%；

2、此后每隔六个月的十五日内，采购人向供应商支付合同总价的50%。

**六、服务期限**

自合同签订之日起壹年整。（如果供应商的维保服务质量使采购人满意，且达到合同规定的各项要求，在维保期满后，无特殊情况可以续签合同一年）

**第二部分 评标原则及方法**

根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《关于进一步规范政府采购活动的若干意见》等有关规定。

**一．总则**

评标工作应遵循公平、公正、科学、择优原则，科学、严谨的态度，认真进行评标，推进技术进步，节约投资，最大限度的保护当事人权益。严格按照招标文件的商务、技术要求，对投标文件进行综合评定，编写评标报告。对落标投标人，评标委员会不作任何解释。投标人不得以任何方式干扰招投标工作的进行，一经发现其投标文件将被拒绝。

**二．评标组织**

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标全过程由有关部门指导监督。

**三．评标程序**

1. 招标人对各投标人的投标资格进行审查；

2. 评标委员会对合格投标人的技术资信标进行评审；

3. 评标委员会对合格投标人的价格标进行评审；

4. 评标委员会根据综合评审结果，提交评审报告。

**四．评标办法**

1. 本次评标采用综合评分法，总分100分，其中资信及技术60分（技术资信权值60%），价格40分（价格权值40%）。即最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项评分内容评审后，以评标总得分最高的投标人，作为中选人。

2. 投标截止时间止，如出现有效投标人＜3家时，本项目废标，并重新组织招标。

**五．评分细则**

1. 资信及技术分的评定（60分）

各评委成员按下列评分内容进行评定，每人一张评分计算表，由评标委员会成员各自评定独立打分并记实名。如某张表的一项评分内容分值超过规定的范围，则该张表无效。评标委员会成员对投标人的各项评分内容评分的合计分的算术平均值为该投标人技术资信的最终得分（四舍五入，保留小数点后二位）。

**技术资信60分**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项 目** | **分值** | **评分细则** |
| 1 | 投标人综合实力 | 15 | 根据投标人企业的整体规模状况、财务状况、工程技术人员配备情况、获奖情况等综合评分。A档：15-11分；B档：10-6分；C档：5-0分 |
| 2 | 维保方案 | 30 | 根据维保方案的合理性、可靠性、完善性、科学性进行横向对比打分。A档：30-21分；B档：20-11分；C档：10-0分 |
| 3 | 质量保证 | 10 | 根据投标人的质量保证体系及有关措施（如原厂配件、耗材的备件能力等）进行综合比较打分（0-10分）。 |
| 4 | 售后服务 | 5 | 投标人在温州地区范围内工商注册售后服务机构（网点）得5分；在浙江省范围内（除温州地区外）工商注册售后服务机构的得2分；在浙江省内未设立售后服务机构不得分。（提供公司注册证明文件的复印件并加盖公章） |

1. **价格评分（40分）**：

|  |  |
| --- | --- |
| **价格分** | 投标报价评分应在投标报价响应招标文件要求的基础上，取所有有效投标报价的最低价作为评标基准价。（1）有效投标人的投标报价等于评标基准价时其价格分为满分40分；（2）其他投标人的价格分统一按以下公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）\*40；（3）如投标人报价超过预算，按无效标处理。 |

3． **有效投标人的综合得分为技术资信分和价格分的总和。**

**六． 推荐中标候选人**

1. 评标委员会依据投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分（即技术资信分与价格分之和）由高到低顺序排序，确定前三名中标候选人（得分相同的，按投标报价由低到高排序；得分且投标报价相同的并列）。

**七． 确定中标人**

评标委员会根据推荐的中标候选人名单，按排名顺序确定1名中标人。中标人确定后，中标结果在相关官网公告。

**八． 投标人义务**

投标人应随时接受评标委员会的询标，解答包括有关的商务、技术等问题。评标结束，所有评标资料归档备查。

1. **附件**

**附件一 投标函**

**投标函**

**致：温州市中医院**

根据贵方为 项目（项目编号: ）的投标邀请，我方（投标人名称）作为投标人正式授权　 （授权代表全名，职务）代表我方处理有关本投标的一切事宜。

在此提交的投标文件中，包括如下内容，并已分别密封装袋：

（—）按要求编制投标文件的技术资信标【正本壹份，副本叁份】；

（二）按要求编制投标文件的价格标【正本壹份，副本叁份】；

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

（一）本投标文件的有效期自投标截止日起**90**天内有效，如中标，有效期将延至合同终止日为止；

（二）我方已详细研究了招标文件的所有内容包括修改书（如有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全理解并同意放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力；

（三）我方明白并同意在规定的开标时间之后，在投标有效期内撤回投标，其投标保证金贵方可不予退还；

（四）我方同意提供按照贵方可能要求的与投标有关的一切数据或资料；

（五）我方理解贵方不一定接受最低报价；

（六）我方如果中标，将保证履行招标文件以及招标文件修改书（如有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务。

（七）所有与本投标有关的函件请发往下列地址：

地址

电话

传真

电子邮件

 投标人名称

 公章

 投标人代表（签字）：

 日期

**附件二 投标报价一览表**

**投标报价一览表**

**项目名称： 项目编号：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **服务期** | **备注** |
| 1 |  |  |  |
| 投标总价 | 小写：￥大写：人民币 |

**说明：**

**1.投标总价应与投标分项报价表中的总计价一致。**

**2.未按上述表格要求提供投标报价一览表的，按无效标处理。**

投标人全称（公章）：

投标人代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**附件三 投标分项报价表**

**投标分项报价表**

**项目名称： 项目编号：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 保养种类 | 产品型号 | 层/站/门 | 台量 | 单价（元/月/台） | 保养金额 |
| 1 | 电梯维保（清包） | GBS20K(1600/1.75) | 12/12/12 | 1 |  |  |
| 2 | 电梯维保（清包） | GBS20K(1600/1.75) | 12/12/12 | 1 |  |  |
| 3 | 电梯维保（清包） | GBS20K(1600/1.75) | 12/12/12 | 1 |  |  |
| 4 | 电梯维保（清包） | GPS53K(1000/1.75) | 9/9/9 | 1 |  |  |
| 5 | 电梯维保（清包） | GPS53K(1000/1.75) | 9/9/9 | 1 |  |  |
| 6 | 电梯维保（清包） | GPS53K(1000/1.75) | 12/11/11 | 1 |  |  |
| 7 | 电梯维保（清包） | GPS53K(1000/1.75) | 12/12/12 | 1 |  |  |
| 8 | 电梯维保（清包） | TWJ300 | 2/2/2 | 1 |  |  |
| 9 | 电梯维保（清包） | VHW2000/0.5-VVVF | 2/2/2 | 1 |  |  |
| 合计 |  |

**说明：1. 总计价应与附件二“投标一览表”中投标总价相一致。**

**2. 各项费用如已包含在价格中请注明“含”，若免费请注明“免”, 若没有请注明“无”。**

**3. 不提供详细分项报价将视为没有实质性响应采购文件。**

投标人全称（公章）：

投标人代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**附件四 资格证明文件**

**资格证明文件**

**（1）法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系： （投标人名称）的法定代表人

特此证明

投标人： （盖单位章）

日期： 年 月 日

**附：法定代表人身份证明**

|  |
| --- |
| 法人代表身份证复印件（粘贴处） |

**（2）法定代表人授权书**

**温州市中医院：**

本人 （姓名）系 （投标人全称）的法定代表人，现委托 （全权代表姓名）为我方授权代表。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称、编号）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

 委托期限：

 代理人无转委托权。

法定代表人 (签字或盖章)：

 投标人全称（公章）：

 日期： 年 月 日

附：

授权代表姓名（签字）：

身份证号码：

职务：

手机号码：

**附：授权代表身份证明**

|  |
| --- |
| 授权代表身份证复印件（粘贴处） |

**（4）无重大违法记录声明书**

**温州市中医院：**

我公司参与 （项目名称、项目编号）投标，本公司郑重声明，我方参加本项目采购活动前未被招投标相关部门列入黑名单、失信名单或不良记录而被限制参与投标的，符合投标人资格条件。若贵单位在本项目招标过程中发现我方有被招投标相关部门列入黑名单、失信名单或不良记录而被限制参与投标，并处于违法处罚期的，我公司将无条件退出本项目的投标，并承担因此引起的一切后果。我方对此声明负全部法律责任。

**特此声明！**

投标人全称（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附注：▲本声明书格式不得修改，不提交本声明书按无效标处理。

**（5）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函**

**温州市中医院：**

我方 （投标人）承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。如有虚假，招标人可取消我方任何资格（投标/中标/签订合同），我方对此无任何异议。

特此承诺！

投标人名称（盖章） ：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**附件五 商务条款、技术规格偏离表**

**商务条款、技术规格偏离表**

**项目名称： 项目编号：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **内容** | **招标文件****条目** | **招标文件****规格要求** | **投标文件****对应规格** | **说明** |
| **商务条款** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **技术规格** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**注：如有偏离，必须在偏离表中进行详细对比说明并注明正偏离和负偏离，如不说明偏离情况，视为完全响应招标文件要求无偏离。**

投标人全称（盖章）：

投标人代表（签字）：

日期： 年 月 日