

# 温州市第六人民医院三期工程工程总承包 招标文件补充及答疑澄清文件（01号）

致各投标人：

现发布温州市第六人民医院三期工程工程总承包招标文件补充及答疑澄清文件（01号），本补充及答疑澄清文件作为招标文件的组成部分；若本文件与原招标文件就同一内容表述有不一致的，以本文件为准。具体内容如下：

## 一、招标文件答疑澄清部分：

**疑问 1：**根据招标文件 P49 合同协议书，暂估价与暂列金均应独立于建安工程费以外。目前招标控制价的分类将暂估价纳入建安工程费，请问是否调整。

**答：**招标控制价分类不调整。在合同签订阶段，对合同协议书第四款签约合同价与合同价格形式部分组成内容予以调整，调整内容详见文件第二部分招标文件补充修改部分第 1 条。

**疑问 2：**根据《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》4.1 一般规定 4.1.3 发包人公布招标控制价时，应同时公布包含综合单价分析表的招标控制价的费用构成明细及编制期，请发包人补充。另招标控制价无编制说明，请补充。

**答：**招标控制价成果文件（含综合单价分析表、编制说明）予以更新；招标控制价以本文件提供的附件下载内容为准；具体详见附件 1，文档名称：0517 答疑后招标控制价。

**疑问 3：**根据《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》4.2 招标控制价编制 4.2.1，工程总承包项目招标应设置招标控制价作为最高投标限价，本项目最高投标限价较招标控制价下浮 8%左右。建议发包人按《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》要求，修改本项目最高投标限价。

**答：**按招标文件执行。根据《浙江省房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标文件示范文本（2023 版）》使用指南，本项目最高投标限价在招标控制价的基础上，结合本项目实际情况和本地区建设市场行情浮动合理比例后确定。

**疑问 4：**根据《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》4.2 招标控制价编制 4.2.1，招标控制价中的各项费用组成应与招标文件中承包人所需承担的工作内容和范围相一致。经核对：发包人要求中的部分内容在招标控制价中未计算。如 p98 性能保证指标里的地下室车库配备内容，在项目招标控制价中没有体现；p103 防火门采用钢制防火门，实际招标控制价地上部分门窗工程中为普通门；招标控制价无室外弱电管路；招标控制价智能化专业与初步设计说明不一致；招标控制价未包括地下室标志线、基坑围护大型机械设备进出场及安拆、钢爬梯、检修梯、（排水沟、井水集）盖板等；招标控制价未包括主体上部防火门（±0.00 以上）、室外其他构建（包括散水、排水沟、地沟、台阶、坡道、化粪池

池、检查井等)等;招标控制价清单市政部分未描述工程内容等。建议按发包人按《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》要求修改招标控制价,增加相应部分的费用。

答:项目清单予以更新。项目清单以本文件提供的附件下载内容为准;具体详见附件2,文档名称:0517答疑后项目清单。请投标人以更新后的项目清单为基础编制投标报价。在对项目清单中原清单项目的综合单价进行合理调整后,招标控制价总金额不变。

疑问5:标书166页投标承诺书中第12点,若是联合体投标,是只需填牵头单位的信息资料吗?项目负责人签字也是牵头单位签就可以吗?

答:(1)可只填牵头单位信息资料。(2)拟派项目负责人(签字):处的下划线上由拟派项目负责人签字。

疑问6:标文11页3.1.3投标人资信标主要包括下列内容3.1.3投标人资信标主要包括下列内容(具体按评标办法评审要求编制): (1) 投标人一般情况(表1);  (2) 近年财务状况表(表2);  (3) 业绩汇总表(评分业绩条件的汇总)(表3);  (4) 项目管理班子配备(表4) (5) 招标人要求提交的其他资料(详见投标须知前附表)。

投标文件制作软件里也是按以上内容编制上传,是否都需要提供以上内容?而标文44页资信标评审,只有信用评分,请问此打分点上传哪个节点?请明确?

答:按投标文件制作软件相应节点提供内容。资信标评审因素中的“信用评分”相关资料可在投标文件制作软件中的“资信标其他资料”节点处上传。

疑问7:标文43页技术评审因素表没有拟分包项目的管理方案打分点,投标文件制作软件中是否就不用提供?

答:可不提供。如生成投标文件时提示相关节点无内容时,可在“拟分包项目的管理方案”节点中添加空白文档以满足生成投标文件需要。

疑问8:项目管理班子配备情况表是否只提供项目负责人、施工负责人、设计负责人,其余班组人员中标后提供?

答:其余班组人员在投标阶段可不提供。

疑问9:投标阶段项目管理班子配备除了提供项目负责人、设计负责人、施工负责人外,其余项目管理人员是否需要提供?

答:其余项目管理人员在投标阶段可不提供。

## 二、招标文件补充修改部分

1、原招标文件第四章合同条款及格式第一部分合同协议书第四款签约合同价与合同价格形式中的以下内容:

.....



(3) 建筑安装工程费(含税):人民币(大写)\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元);适用税率:\_\_\_\_%,税金为人民币(大写)\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元);

(4) 暂估价(含税):人民币(大写)\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元)。

(5) 暂列金额(含税):人民币(大写)\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元)。

(6) 工程总承包其他费(含税):人民币(大写)\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元);适用税率:\_\_\_\_%,税金为人民币(大写)\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元)。

.....

修改为

.....

(3) 建筑安装工程费(含税):人民币(大写)\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元);适用税率:\_\_\_\_%,税金为人民币(大写)\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元);

其中:

3.1 暂估价(含税):人民币(大写)\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元)。

3.2 暂列金额(含税):人民币(大写)\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元)。

(4) 工程总承包其他费(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元);适用税率:\_\_\_\_%,税金为人民币(大写)\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元)。

.....

2、原招标文件第二章投标人须知前附表第 3.4.1 投标保证金中的以下内容:

条款号	条款名称	编列内容
3.4.1	投标保证金	..... 2. 缴纳方式: 银行保函/保证保险/担保公司担保/转账/数字保函(从基本账户转出), 具体要求详见本章附件三“保证金缴纳注意事项”。 .....

修改为:

条款号	条款名称	编列内容
3.4.1	投标保证金	..... 2. 缴纳方式: 银行保函/保证保险/担保公司担保/转账/数字保函(从基本账户转出), 具体要求详见本章附件 3“投标保证金注意事项”。 .....

3、原招标文件第二章投标人须知前附表第 3.7.3 款中的第 2 项“. 投标文件所附证书证件、业绩证明文件、投标保证金等证明材料用原件的复制件并加盖投标单位电子印章;”要求内容予以取消。

4、原招标文件第二章投标人须知附件 2 不见面开标中的“(三) 开标时间即投标截止



时间。开标时招标人通过不见面开标大厅系统发出投标文件解密指令，投标人在任意地点、在招标文件规定（如不见面开标大厅系统发出新的指令的，以新发的指令为准）的解密时间内自行在线解密。”内容，修改为：“（三）开标时间即投标截止时间。开标时招标人通过不见面开标大厅系统发出投标文件解密指令，投标人在任意地点按设定时间（解密时长为 60 分钟）自行实施在线解密，解密限定在设定时间内完成。”。

5、原招标文件第七章投标文件格式-商务标格式-投标函中的以下内容：

……，工期符合招标文件要求，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。质量标准：符合招标文件要求。

……

修改为

……，工期\_\_\_\_\_个日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。质量标准：\_\_\_\_\_。

……

6、本文件第二部分“二、招标文件补充修改部分”第5条有关修改后的投标函填写说明：工期处可填写具体日历天数（如720个日历天；），也可填写“符合招标文件要求”。质量标准处可填写“符合招标文件要求”，也可填写“设计要求的质量标准：符合现行国家设计规范、标准施工要求的质量标准；达到现行国家施工验收规范合格标准，并确保“瓯江杯””。具体以投标文件制作软件生成格式为准。

7、医护隔离用房是为隔离病区工作人员撤离一线后提供隔离休息，实行闭环管理而设置，除满足招标文件要求外无须设置医疗（救治）功能。

8、本项目地上建筑面积小于2万平方米，无装配式要求。

9、补充提供基坑支护初步设计图纸，详见附件3。

10、补充提供地下室给水排水初步设计平面图，详见附件4。

三、附件部分

附件1：0517 答疑后招标控制价

附件2：0517 答疑后项目清单

附件3：基坑支护初步设计图纸

附件4：地下室给水排水初步设计平面图

\*\*\*以下无正文内容\*\*\*



2024年5月17日